

**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről**

Egységes szerkezetben 3/2024. (I.18.) önkormányzati rendelettel

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésekben, 12. § (5) bekezdésben, 20. § (3) bekezdésben, 21. § (6) bekezdésben, 34. § (1) és (3) bekezdésekben és a 80. § (1)-(2) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának részletes szabályaira terjed ki.

2. Bérbeadási jogok gyakorlása

2. §

(1) A bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a 3. § (1) bekezdése esetében Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: PJB), a 3. § (2) és (3) bekezdések esetében a polgármester gyakorolja.

(2)² A létrejött szerződések alapján fennálló jogviszonyokra vonatkozó bérbeadási jognyilatkozatok megtétele, ideértve a szerződések meghosszabbítását, módosítását, megszüntetését és jogutódlás esetén átruházását, valamint a szerződéseken alapuló igények érvényesítését, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségen végzett értéknövelő beruházások, átalakítási, felújítási, kialakítási munkálatok engedélyezése a PJB hatáskörébe tartozik, kivéve a 2. § (3) bekezdésben meghatározott esetekben.

(3)³ Jelen rendelet 3. § (2) és (3) bekezdések esetében létrejött szerződések alapján fennálló jogviszonyokra vonatkozó bérbeadási jognyilatkozatok megtétele, ideértve a szerződések meghosszabbítását, módosítását, megszüntetését és jogutódlás esetén átruházását, valamint a szerződéseken alapuló igények érvényesítését, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségen végzett átalakítási, felújítási, kialakítási munkálatok engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.

1 A bevezető az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (2) bekezdése az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja szerint módosított szöveg.

3 A 2. § (3) bekezdése az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja szerint módosított szöveg.

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának általános szabályai

3. §

(1) Üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségre piaci alapon az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) előtti versenytárgyalás útján létesíthető bérleti jogviszony.

(2) Versenytárgyalás kiírása nélkül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése és az Mötv. 108/B. §-a szerint szabályozott esetekben lehet nem lakás céljára szolgáló ingatlant bérbe adni.

(3)⁴ A Hivatal Gadányi termét, nagytermét, illetve a Vármegyeháza dísztermét polgármesteri döntés alapján igénylőnként legfeljebb évente hét napra lehet ingyenesen bérbe adni, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szándék közfeladat ellátására, vagy a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátására vonatkozik, illetve közérdekre tekintettel, valamint művészeti-, kulturális-, sport-, egészségügyi, szociális, oktatási célra lehet. Évente hét napot meghaladó ingyenes bérbeadásról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esedékes, következő évi bérleti díjának minimális mértékét a képviselő-testület köteles minden év december 31-ig határozatban megállapítani.

(5) Nem lakás céljára szolgáló helyiséget ingyenesen vagy a 3. § (4) bekezdésben hivatkozott határozatban megállapított díjnál kevesebbért bérbe adni, a polgármester döntése alapján közérdekre tekintettel, valamint művészeti-, kulturális-, sport-, egészségügyi, szociális és oktatási célra lehet.

4. Versenyeztetési eljárás általános szabályai

4. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre piaci alapon a Hivatal előtti versenytárgyalás útján létesíthető bérleti jogviszony.

(2) Az Önkormányzat jogosult meghatározni, hogy a helyiség bérbevételére vonatkozó nyilvános versenytárgyalási felhívást milyen módon teszi közzé. A helyiség bérbeadására vonatkozó versenytárgyalási felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján és hivatalos honlapján közzé kell tenni. A felhívás közzététel során biztosítani kell a pályázatok megismerését.

(3) A versenytárgyalási felhívás vagy a hirdetmény tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a határidőben benyújtott ajánlataik összehasonlíthatóak legyenek.

(4) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, a pályázat kiírására való felhatalmazás jogcímét,
- b) a pályázat tárgyát képező helyiség címét, helyrajzi számát, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- c) a bérleti szerződés tervezett időtartamát,
- d) részletes pályázati dokumentáció esetén az annak beszerzéséről szóló tájékoztatót,
- e) a bérleti díj induló összegét,

⁴ A 3. § (3) bekezdése az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja szerint módosított szöveg.

- f) a regisztrációs díj megfizetésével kapcsolatos rendelkezéseket,
- g) a bérleti díj növeléséről szóló tájékoztatást,
- h) a közüzemi szolgáltatások díjának megfizetéséről szóló tájékoztatást,
- i) a kauciófizetéssel kapcsolatos rendelkezéseket,
- j) a versenytárgyalás helyét és időpontját,
- k) az eredményközlés módját és határidejét, továbbá tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a versenytárgyalás nyertesének azt hirdeti ki, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg,
- l) az ajánlattevő tájékoztatását arról, hogy az általa megajánlott bérleti díj tekintetében a versenytárgyalás napjától számított 90 napig ajánlati kötöttség terheli,
- m) ajánlattevő azon kötelezettségét, hogy legkésőbb a versenytárgyalást megelőző munkanapon a jogalanyiságát és a versenytárgyaláson részt vevő személy képviseleti jogosultságát igazoló okiratokat köteles a kiíró részére benyújtani,
- n) az ajánlatkérő azon jogát, hogy a versenytárgyalási eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
- o) annak kizárását, hogy a szerződés a versenytárgyalás nyertesével a versenytárgyalás eredményének a kihirdetésével létrejön,
- p) minden egyéb adatot és tájékoztatást, amelyek a helyiség hasznosításának céljára, módjára és egyéb feltételeire vonatkoznak, és amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

(5) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívás visszavonásáról, a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek módosításáról, a közzétett eljárási rend szabályainak változtatásáról legkésőbb a versenytárgyalás megkezdésének időpontjáig dönthet, amelyről a versenytárgyalás pályázati felhívásában szereplő időpontja előtt írásban, a versenytárgyalás időpontjában szóban, jegyzőkönyvbe rögzítetten kell tájékoztatást adni. Az Önkormányzat ezen jogát kizárólag úgy gyakorolhatja, hogy azzal a pályázattal érintett személyek lényeges jogos érdekeit ne sértse.

(6) A versenytárgyalás megkezdése előtt az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a versenytárgyalási felhívás, és a versenytárgyalási eljárás részletes dokumentációjában foglaltakat ismeri, a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek fogadja el. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazást a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adni a versenytárgyalást lebonyolító Hivatalnak.

(7) Pályázó a megalapozott ajánlat benyújtásához a helyiségre vonatkozóan adatokat kérhet, illetve az Önkormányzat biztosítja, hogy az ingatlant előre egyeztetett időpontban meg lehessen tekinteni.

5. Pályázati feltételek

5. §

(1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakcímét, cég esetében a cég elnevezését, címét, cégjegyzék számát; cégkivonatot, aláírási címpéldányt, a cég jelenlegi tevékenységének főbb adatait;
- b) a pályázó részletes nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és a meghatározott funkció megvalósítására;
- c) pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázó gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján;
- d) a külön engedélyhez kötött tevékenység végzésére való jogosultságát a pályázat mellékleteként benyújtott vállalkozói igazolvánnyal, illetve cégkivonattal szükséges igazolni;
- e) 30 napnál nem régebbi igazolásokat arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs (NAV, VPOP, TB [dRG1] , Önkormányzat). Amennyiben ezeket a pályázat benyújtásáig nem tudja

beszerezni, úgy nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés megkötéséig benyújtja;

- f) megajánlott bérleti díj összegét;
- g) megvalósítandó funkció leírását;
- h) rövid üzleti tervet.

(2) A pályázók kötelesek a pályázaton való indulás feltételeként 50.000, -Ft regisztrációs költséget költség az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740054-15729600-10040007 számú számlájára átutalni úgy, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napig jóváírásra kerüljön. A pályázaton nem vehet részt azon pályázó, aki/amely a regisztrációs költség befizetését nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár. Az átutalás megtörténtét igazoló banki bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

(3) A befizetett regisztrációs költség nyertes pályázat esetén a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.

(4) A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók részére a regisztrációs költség összege a pályázat eredményhirdetését követő 10 napon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást teljesítették. A kiíró a visszatérített regisztrációs költség után kamatot nem fizet.

(5) Az Önkormányzat a bérlővel határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra köt bérleti szerződést.

(6) A nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásakor 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni. A kaució a bérlőre háruló kötelezettségek az Önkormányzat által történő teljesítésének költségeit jogosult fedezni.

(7) A kaucióból az Önkormányzat követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő

- a) a bérleti díjat, közüzemi díjat, közjegyzői díjat nem a szerződés szerint fizeti, és tartozását felszólítás ellenére sem rendezi;
- b) a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos, illetve jogszabály vagy a bérleti szerződés alapján terhelő egyéb kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti;
- c) Az Önkormányzat a kaució után kamatot nem fizet. Amennyiben a kaució felhasználására a bérleti jogviszony fennállása alatt nem kerül sor, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül a bérlő részére.

6. A versenytárgyalás eredményének ismertetése, érvénytelensége, eredménytelensége

6. §

(1) Az Önkormányzat z Önkormányzat azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, amely pályázó a legmagasabb összegű bérleti díj fizetését vállalja.

(2) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több pályázó azonos összegű bérleti díj fizetését tartalmazó pályázatot nyújt be, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyaláson a licitlépcső összege: 10.000, -Ft.

(3) Amennyiben a versenytárgyalás során kerül sor azonos összegű bérleti díj megajánlására, úgy a PJB. sorsolással dönt a nyertes pályázó személyéről.

(4) Az Önkormányzat csak akkor jogosult a versenytárgyalás eredményének közlését legfeljebb 2 munkanappal elhalasztani vagy a versenytárgyalást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani, ha azt a versenytárgyalási kiírásban előzetesen kikötötte.

(5) A szerződéskötési jogot kizárólag a pályázatban feltüntetett természetes vagy jogi személy(ek), illetve jogi személyiség nélküli szervezet szerezheti meg. A szerződéskötési jog nem ruházható át, nem engedményezhető.

(6) Eredménytelen az adott ingatlanra vonatkozó pályázat, ha:

- a) egy pályázó sem nyújtott be pályázatot;
- b) a megajánlott bérleti díj alacsonyabb a kiírásban meghatározott minimum bérleti díjknál;
- c) a nyertes pályázó bármely okból visszalép a pályázatától és nincs második legkedvezőbb ajánlatot tevő, vagy van, de az visszalép;
- d) az Önkormányzat a pályázati kiírást a pályázatok leadásának határideje előtt visszavonja;
- e) a bérbeadási jogok jogosultja a pályázatok elbírálásakor egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el.

(7) A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a pályázat regisztrálásának megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a pályázó a szerződéskötési jogot megszerzi, de a szerződéskötéstől – bármilyen okból, bármely formában – eláll, abban az esetben a pályázata eredménytelennek minősül, és a befizetett regisztrációs költség bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg. Ebben az esetben a kiíró jogosult a választása szerint a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

(8) A pályázókat az Önkormányzat Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal az eredményről 15 munkanapon belül értesíti.

(9) A nyertes pályázó az Önkormányzattal az értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül írja alá a bérleti szerződést. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és a regisztrációs költség bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.

(10) Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást a versenytárgyalás megkezdésének időpontjáig pályázatok beadási határideje előtt indokolás nélkül visszavonja, vagy a pályázatok elbírálását elhalassza, a pályázatok elbírálásakor egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el, azokat eredménytelennek nyilvánítsa. Ezen jogokat a versenytárgyalási kiírásban ki kell kötni.

7. Bérbeadás általános szabályai

7. §

(1) A bérleti szerződésben meghatározott funkció kialakításához szükséges engedélyek megszerzéséig a bérlő 50% bérleti díjkezdvezményben részesül. Amennyiben a szükséges engedély megszerzésére a bérleti szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül nem kerül sor, a bérlő a bérleti díj 100%-ának megfizetésére köteles. A bérlő a szükséges engedélyeket a megszerzésüket követő 2 munkanapon belül köteles bemutatni.

(2) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiségen a bérbeadó előzetes engedélyével és a szükséges hatósági engedéllyel végezhet átalakítási, felújítási, kialakítási munkálatokat.

(3) A bérlő a bérleményen az általa végzett értéknövelő beruházások bérleti díjba történő beszámítását abban az esetben kérheti bérbeadótól, ha az értéknövelő beruházásokhoz kérte a bérbeadó előzetes

hozzájárulását és a hozzájárulást bérbeadó a PJB megadta. Az értéknövelő beruházások igazolt és beszámítható mértékéről nettó bruttó húszmillió forintig a PJB, nettó bruttó húszmillió forint felett a képviselő-testület dönt.

(4) Az értéknövelő beruházás a havi bérleti díjba történő beszámítása bérbeadóval történő írásbeli megállapodás alapján lehetséges a bérleti díj 50 %-áig.

(5) A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjak: áram, gáz, víz-csatorna, szemétszállítás, valamint a közüzemi órák működőképességének biztosításával és a bérlő nevére történő átírásával kapcsolatos kötelezettségek és költségek.

(6) A nem lakás céljára szolgáló helyiség vagyon- és felelősségbiztosításáról, az ingó tárgyak biztosításáról a bérlő köteles gondoskodni. A bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül a bérlő köteles a bérbeadó részére átadni az erről szóló biztosítási kötvény másolatát.

(7) A bérleti szerződést – kivéve a Rendelet 3. §. (2) és (3) bekezdésben foglaltakat – közjegyzői okiratba kell foglalni. Az Önkormányzat által előkészített, és a közjegyző rendelkezésére bocsátott bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költsége a bérlőt terheli.

(8) Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiség nélküli szervezetnek, amelynek vagy akinek

- a) az önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség vonatkozásában bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van, illetve az önkormányzat tulajdonában álló vagy az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben díjhátraléka van;
- c) a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben – a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;
- d) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

(9)⁵ Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés aláírásától számított 5 hónapon belül önhibájából nem nyitja meg a nem lakás célú helyiséget a versenytárgyalási felhívásban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(10)⁶ Amennyiben bérbeadó a (9) bekezdés értelmében felmondja a bérleti szerződést, bérlő elveszíti a kauciót.

(11)⁷ Amennyiben bérlő az általa bérelt önkormányzati helyiséget gazdálkodó szervezetének székhelyéül, telephelyéül, illetve fiókhelyéül kívánja bejegyeztetni, előzetesen szüksége van a bérbeadó hozzájárulására. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a bejegyzés megszüntetését igazolni. A bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 (harminc) nap elteltével mindaddig, amíg a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadónak köteles napi 2.000,- Ft összegű kötbért fizetni, amely követelését a

5 A 7. § (9) bekezdését az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

6 A 7. § (10) bekezdését az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

7 A 7. § (11) bekezdését az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

bérbeadó a kaucióból is levonni jogosult. A hozzájárulás megadása írásbeli kérelemre indul. A helyiségben székhely, telephely és fiókhely bejegyzéséhez szükséges engedély megadásáról a polgármester jogosult dönteni

8. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiséget

- a) határozott időre, vagy
- b) meghatározott feltétel bekövetkezéséig és határozott időre lehet bérbe adni.

(2)⁸ A határozott időtartam legfeljebb öt év lehet. A határozott idő lejártát megelőzően legalább a bérleti jogviszony megszűnését megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap között bérlő írásban kérheti a nem lakáscélú helyiségbérleti szerződés legfeljebb 5 évvel való meghosszabbítását. Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés meghosszabbítható.

(3) E rendelet 8. § (2) bekezdésétől eltérően a bérlet határozott időtartama legfeljebb 10 év lehet, mely további 5 évvel hosszabbítható, ha a bérlő,

- a) az államháztartás körébe tartozó szervezet, vagy
- b) állami, önkormányzati vagy közhasznú feladatot ellátó szervezet, vagy
- c) az önkormányzat tulajdonában álló vagy az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság.
- d) ⁹ha a bérlő olyan értéknövelő beruházást végez, melynek költsége meghaladja az 5 éves időtartamra számított bérleti díj 50%-át. Ha a beruházás a szerződéskötést követő két éven belül nem valósul meg, abban az esetben a szerződés időtartama 5 évre csökken

(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő albérletbe, valamint más jogcímen használatba nem adhatja, el nem cserélheti, a bérleti jogot nem apportálhatja és a bérleti jogot nem ruházhatja át.

(5) A határozott időtartam lejártakor a bérleti szerződés felülvizsgálatra kerül. További öt év határozott időre bérbeadható a nem lakás céljára szolgáló helyiség annak a volt bérlőnek,

- a) akinek nincs az önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, illetve az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- b) akinek nincs az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve közüzemi díj hátraléka, közös költség illetve az Önkormányzat tulajdonában álló vagy az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben díjhátraléka;
- c) a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem benyújtását megelőző 5 évben – nem a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;
- d) aki a bérleményben az Önkormányzat által meghatározott funkciót alakított ki, és azt a helyiség környezetéhez illő színvonalon, jogszabályoknak megfelelően, minden szükséges engedély birtokában működteti, és
- e) aki vállalja, hogy az Önkormányzat által az újabb öt évre szóló bérleti szerződés megkötésének időpontjában hatályos bérleti díjminimumot vagy amennyiben az magasabb a lejárt szerződésében meghatározott díjat fizeti.

9. §

8 A 8. § (2) bekezdése az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 4. § d) pontja szerint módosított szöveg.

9 A 8. § (3) bekezdés d) pontját az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője egy alkalommal jogosult részletfizetési kérelmet benyújtani 3 hónapot meg nem haladó bérleti és közüzemi díj tartozása esetén. A részletfizetési kedvezményről a PJB dönt.

(2) Részletfizetési kedvezmény legfeljebb 6 hónap időtartamra adható, amelynek kamata a mindenkorin jegybanki alapkamat mértéke.

8. Záró rendelkezések

10. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és azt alkalmazni kell a már megkötött bérleti szerződésekre, a folyamatban lévő eljárásokra, pályázati kiírásokra, a benyújtott kérelmekre.

11. §

Hatályát veszti Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2021.(VI.09.) önkormányzati rendelete.

12. §¹⁰

¹⁰ A 12. §-t az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.